Приложение 1

к решению городской Думы

от 26.04.2024 №325

ПОЛОЖЕНИЕ

о реализации органами местного самоуправления города Барнаула полномочий по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям

1. Общие положения

1.1. Положение о реализации органами местного самоуправления города Барнаула полномочий по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - закон о концессионных соглашениях).

1.2. Положение регулирует полномочия органов местного самоуправления города Барнаула по вопросам заключения и реализации концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – город Барнаул).

2. Взаимодействие органов местного самоуправление при передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям

2.1. Концедентом по концессионному соглашению выступает город Барнаул, от имени которого выступает администрация города Барнаула. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами органами и юридическими лицами.

2.2. Срок действия концессионного соглашения определяется отраслевым (функциональным) органом местного самоуправления или органом администрации города, к полномочиям которого относится решение вопросов создания и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности в соответствующей сфере (далее – отраслевой (функциональный) орган), с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании постановления администрации города Барнаула.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

2.3. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации и [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234) о концессионных соглашениях.

Ответственным за соблюдение требований, установленных к порядку заключения и исполнения концессионного соглашения, является отраслевой (функциональный) орган.

2.4. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением администрации города каждый год, до 1 февраля текущего календарного года.

Проект постановления администрации города готовит комитет экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города Барнаула до 1 декабря предшествующего календарного года.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города Барнаула на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), а также на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

2.5. От имени концедента в целях проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, отраслевой (функциональный) орган размещает в электронном виде с использованием государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации.

2.6. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой (функциональный) орган осуществляет взаимодействие с исполнительными органами Алтайского края при подготовке, заключении, изменении и расторжении таких концессионных соглашений в порядке, установленном постановлением Правительства Алтайского края.

2.7. Рассмотрение вопросов, связанных с заключением концессионных соглашений, в том числе поступивших предложений о заключении концессионных соглашений осуществляется рабочей группой, созданной администрацией города Барнаула, в состав которой включаются представители отраслевого (функционального) органа, а также комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города Барнаула, комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, комитета по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула, правового комитета администрации города Барнаула и иных органов местного самоуправления и (или) органов администрации города Барнаула, в компетенцию которых входит рассмотрение условий, содержащихся в предложении (далее - участвующие в рассмотрении предложения органы).

2.8. Решение о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях принимается отраслевым (функциональным) органом в форме правового акта отраслевого (функционального) органа.

2.9. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией города Барнаула с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, посредством издания постановления администрации города Барнаула, проект которого разрабатывает отраслевой (функциональный) орган.

2.10. При необходимости проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляется отраслевым (функциональным) органом.

2.11. Вопросы взаимодействия органов местного самоуправления при заключении и исполнении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества регулируются постановлением администрации города Барнаула.

[3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=65158&dst=100014). Заключительные положения

[3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=65158&dst=100015). Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется отраслевым (функциональным) органом, муниципальные служащие которого в соответствии с концессионным соглашением и решением о заключении концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

[3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=65158&dst=100015). Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.